



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 38 – Година LVI  
29. октобар 2024. г., Бачка Топола**

**LVI. évfolyam – 38. szám  
Topolya, 2024. október 29.**

301.

Az energiahatékonyságról és az energia észszerű felhasználásáról szóló törvény 70. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 40/21. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20. szám) alapján, s az energia hatékony felhasználásának előmozdítását célzó tevékenységek és intézkedések 2024. évi finanszírozási programjának megállapításáról szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 52/24. szám) összhangban, Topolya Községi Tanácsa a 2024. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK**  
**ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK ELŐMOZDÍTÁSÁT CÉLZÓ 2024. ÉVI PÉNZÜGYI**  
**TÁMOGATÁSRÓL**

**I.**

E határozat megállapítja az energiahatékonyság előmozdítását, vagyis a Topolya község (a továbbiakban: Község) területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának megvalósítását célzó pénzügyi ösztönzéseket, a pénzügyi támogatás céljait, azokat az energiahatékonysági intézkedéseket, amelyekre odaítélhetők eszközök, illetve amelyek társfinanszírozhatók, az ösztönzések, illetve a társfinanszírozás eszközeinek forrásait, valamint az ösztönzések megvalósítása szempontjából jelentős egyéb kérdéseket.

**II.**

A családi házak és lakások energetikai felújításának megvalósítását célzó pénzügyi ösztönzések odaítélése a Község területén megvalósuló energetikai átállás folyamatának előmozdítása céljából történik.

Az energetikai átállás a főként hagyományos (nem megújuló) energiaforrásokat használó rendszerről való átállás folyamata a megújuló energiaforrások használatán alapuló rendszerre, amely magában foglalja az energiatakarékosági és energiahatékonysági intézkedések bevezetését is.

Az energetikai átállás kulcsfontosságú elemei: az energiahatékonysági intézkedések alkalmazása, a megújuló energiaforrások használata és a környezetvédelem, valamint az éghajlatváltozásra gyakorolt hatás csökkentése.

**III.**

Az energiahatékonyság előmozdítását célzó intézkedések, amelyekre odaítélhetők ösztönző eszközök, illetve amelyek társfinanszírozhatók, az alábbiak:

1) a termikus burok javítása az alábbiak szerint:

(1) a külső nyílászárók, valamint a termikus burok egyéb átlátszó elemeinek cseréje. intézkedés magában foglalja a nyílászárókhoz tartozó kellekeket is, mint a vízvető, ablakpárkány, redőny, zsalugáter és egyebek, valamint a kiegészítő építési munkálatokat a nyílászárók leszerelése és szabályos beszerelése alkalmával, mint amilyen a régi ablakok és ajtók leszerelése és elszállítása a hulladéktárolóba, az ablakok szabályos beszerelése, az ablakok és ajtók körüli megmunkálás gipszkartonnal, glettelés, szegélyezés és meszelés az ablakok és ajtók körül a fal belső oldaláról,

(2) a falak, a nyitott átjárók feletti mennyezet, falak, padlók és a termikus burok többi részének hőszigetelése a fűtetlen helyiség felé,

(3) hőszigetelés beépítése a tetőfedés alá. Abban az esetben, ha a tetőfedés és a tető vízszigetelő rendszere sérült, ez az intézkedés magában foglalhatja a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjét célzó építési munkálatokat, valamint a bádogos munkálatokat, de a tetőszerkezeti elemek cseréjét célzó munkálatokat nem;

2) az épület hőtechnikai rendszerének fejlesztése a rendszer vagy a rendszer egy részének hatékonyabb rendszerre való cserélése által:

(1) a helyiségben lévő fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cserélése,

(2) a meglévő csőhálózat, fűtőtest-radiátor és a tartozékok lecserélése vagy új beépítése,

(3) hőszivattyúk beépítése, amelyek a levegőből, a vízből és a talajból nyerik az energiát (a helyiség fűtése vagy kombinált fűtés),

(4) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk beépítése,

(5) a fűtési rendszer felszerelése az objektumnak leadott hőmennyiség szabályozására és mérésére szolgáló berendezésekkel (kaloriméter, hőelosztók, kiegyenlítő szelepek),

3) napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-előállító berendezésbe,

4) napelemek és kiegészítő berendezések telepítése saját szükségletű villamosenergia-termeléshez, kétirányú mérőberendezés beszerelése a leadott és felvett villamos energia mérésére, valamint a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentések elkészítése a napelemek és a villamosenergia-termeléshez szükséges kiegészítő berendezések telepítéséhez, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztóhálózatra való csatlakozáskor.

#### IV.

Az eszközök a Topolya község 2024. évi költségvetéséről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.1/2023., 12.1/2024. és 35.1/2024. szám) biztosítottak, a 17. Program – Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások, 0501-0001 programtevékenység – Energiagazdálkodás, 436. feladatkör, 472. gazdasági besorolás keretében.

A Topolya község területén lévő háztartások energiahatékonyságának előmozdítására szánt eszközök összértéke 10.000.000,00 (tízmillió) dinár, áfával, ebből 9.500.000,00 (kilencmillió-ötszázezer) dinár, áfával, a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok számára, 500.000,00 (ötszázezer) dinár, áfával, pedig a szociálisan veszélyeztetett csoportba tartozó polgárok számára.

Topolya község a pénzügyi támogatáshoz szükséges további pénzeszközök biztosítása érdekében, összesen 10.000.000,00 (tízmillió) dinár értékben pályázik az SZK Bányászati és Energetikai Minisztériuma által kiírt nyilvános felhívásra (JP 1/24), mely a helyi önkormányzatok, valamint a városi községek által végrehajtandó, a családi házak és lakások energetikai felújítását célzó program finanszírozására szolgáló eszközök odaítélésére vonatkozik.

#### V.

Az eszközök elosztása a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedéseknek a Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára elnevezésű projekt keretében történő társfinanszírozásáról szóló szabályzattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2023. szám) (a továbbiakban: Szabályzat) összhangban történik.

#### VI.

A község által társfinanszírozandó, konkrét energiahatékonysági intézkedéseket, az ösztönző eszközök kedvezményezettjeit, az eszközök elosztásának, illetve odaítélésének eljárását, a nyilvános felhívás tartalmát, az általános és különleges feltételeket, az eljárás átláthatóságát, a jelentkezések kiválasztásának kritériumait, a felhasználók listájának értékelését és megállapítását, az eszközök kifizetésének módját, valamint az intézkedések megvalósításának figyelemmel kísérését és a jelentéstételt a Szabályzat szabályozza.

#### VII.

A Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2023. évi megvalósításának eljárása az alábbi lépéseket foglalja magában:

1. Előkészítő tevékenységek: a program vezetőjének kinevezése, a munkatestület megalakítása,
2. A nyilvános felhívás feltételeinek megfelelő gazdasági alanyok listájának elkészítése és közzététele,
3. Nyilvános felhívás kiírása a polgárok számára,
4. A polgárok kiválasztása és az arról szóló végzés meghozatala, a nyilvános felhívásban megállapított kritériumok és a polgárok által benyújtott jelentkezések alapján,
5. Szerződéskötés,
6. Az energiahatékonysági munkálatok megvalósítása a jóváhagyott jelentkezések alapján, a polgárok tulajdonában lévő családi házak vagy lakások esetében,
7. A háztartások beszerzik a kiválasztott gazdasági alanytól a javakat vagy szolgáltatásokat,
8. A társfinanszírozásra szánt eszközök kifizetésének kérelmezése,
9. Az eszközök kifizetése Topolya község költségvetéséből,
10. A végrehajtott intézkedések monitorozása és
11. A projekt láthatósága.

## VIII.

A szakmai és adminisztratív teendőket a munkatestület számára Topolya Községi Közigazgatási Hivatala látja el.

## IX.

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

**TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA**

Szám: 31-16/2024-V

Kelt: 2024. 10. 28-án

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
**A KÖZSÉGI TANÁCS  
ELNÖKE**

302.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld

bérbeadásának árát megállapító bizottság

Szám: 320-40/2024-I

Kelt: 2024. 10. 24-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programja által felolelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

## ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen **157** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	520,89	60.975,43
SZÁNTÓFÖLD	2	474,01	55.487,65
SZÁNTÓFÖLD	3	421,92	49.389,99
SZÁNTÓFÖLD	4	375,04	43.902,21
SZÁNTÓFÖLD	5	328,16	38.414,44
GYÜMÖLCSÖS	1	520,89	60.975,43
MEZŐ	1	313,39	36.685,46
MEZŐ	2	285,18	33.383,19
MEZŐ	3	253,85	29.715,70
LEGELŐ	1	106,19	12.430,61
LEGELŐ	2	96,63	11.311,51
NÁDAS-MOCSÁR	2	96,63	11.311,51
NÁDAS-MOCSÁR	3	86,01	10.068,33

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát az első körben, vagyis összesen **157** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programja magában foglal.

#### Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V számú, 2021. 03. 18-i végzésével alapított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árat az első körben a **TOPOLYA** község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 100%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőarat az első körben, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2024. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőarat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.  
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sor-  
szám

## TARTALOM

Oldal

- |      |   |      |
|------|---|------|
| 301. | Határozat a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának előmozdítását célzó 2024. évi pénzügyi támogatásról | 1378 |
| 302. | Záróhatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának meghatározásáról az első körben         | 1380 |

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.